

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL

Denumire: "CONSTRUIRE CĂMIN SOCIAL CU 8 GARSONIERE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Adresa: Str. Laminorului, nr. 10A, județul Dâmbovița, număr cadastral 84549 și este intabulat în NC /CF 84549, UAT Târgoviște.

Nr. proiect: 061/2025

Faza: S.F.

Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

DEVIZ GENERAL				
"CONSTRUIRE CĂMIN SOCIAL CU 8 GARSONIERE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"				
- VARIANTA 1 (RECOMANDATA)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,550.00	8,515.50	49,065.50
	3.1.1. Studii de teren	16,050.00	3,370.50	19,420.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,650.00	3,916.50	22,566.50
3.5	Proiectare	270,069.00	56,714.49	326,783.49
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,250.00	6,772.50	39,022.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,136.00	6,328.56	36,464.56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185,683.00	38,993.43	224,676.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	85,178.43	17,887.47	103,065.90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,600.00	1,176.00	6,776.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,600.00	546.00	3,146.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	53,052.29	11,140.98	64,193.27

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	26,526.14	5,570.49	32,096.63
Total capitol 3		507,447.43	106,563.96	614,011.39
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,569,214.81	539,535.11	3,108,749.92
	4.1.1. Construcții și instalații - lucrări de baza Ob. 1 CAMIN SOCIAL	2,569,214.81	539,535.11	3,108,749.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,114.55	9,474.06	54,588.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	222,629.00	46,752.09	269,381.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,836,958.36	595,761.26	3,432,719.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,285.06	8,039.86	46,324.92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,285.06	8,039.86	46,324.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,841.91	0.00	29,841.91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,263.07	0.00	13,263.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,652.61	0.00	2,652.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,263.07	0.00	13,263.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	663.15	0.00	663.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	318,313.73	66,845.88	385,159.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		396,440.70	76,985.74	473,426.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	841,010.21	176,612.14	1,017,622.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (cap 1+2+4 (doar ce ține de lucrări) + 5.1)	258,771.91	54,342.10	313,114.01
Total capitol 7		1,099,782.12	230,954.24	1,330,736.36
TOTAL GENERAL		4,840,628.62	1,010,265.20	5,850,893.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,652,614.42	557,049.03	3,209,663.45

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
semnatura: